

附件 3:

东陂镇新农贸市场商业综合体运营招商

一、项目名称

东陂镇新农贸市场商业综合体运营招商

二、项目类型

物业招商

三、招商内容

新建农贸市场物业，计划分层招商或整体运营招商，分层招商包括：农贸市场超市、肉菜市场、地下停车场、创投空间、自贸摆摊场（大棚）。

四、基本情况

东陂镇新农贸市场位于东陂镇镇区入口，交通便利。该项目是东陂镇推进“百千万工程”典型镇培育建设的重要项目之一，该新建农贸市场计划于 2025 年 6 月完成建设。新农贸市场总占地面积约 14000 平方米，总建筑面积约 6700 m²。主要包括四层高的农贸市场主体建筑及自贸摆摊场地（大棚）两大功能区。

农贸市场主体建筑：共四层，其中负一层为地下停车场、首层为肉菜市场、二层为超市、三层为创投空间，配有垂直电梯 2 座、自动扶梯 1 座及步梯 3 座。以下为各层详细介绍：一是负一层地下停车场，共配有机动车停车位 41 个；二是首层肉菜市场，共配有各类档口 68 档及商铺 4 间，其中设置水果档 4 档、蔬菜

档 8 档、猪肉档 28 档、牛肉档 4 档、豆腐 6 档、水产档 5 档、活禽档 5 档、烧腊档 8 档；三是二层超市，面积约 1500 平方米；四是创投空间，设置展示空间、直播间、文印室、接待室、会议室等功能区。

自贸摆摊场地（大棚）：自贸摆摊场地占地面积约 2000 平方米，另配有停车场，配有机动车位 43 个，非机动车停车位 121 个。

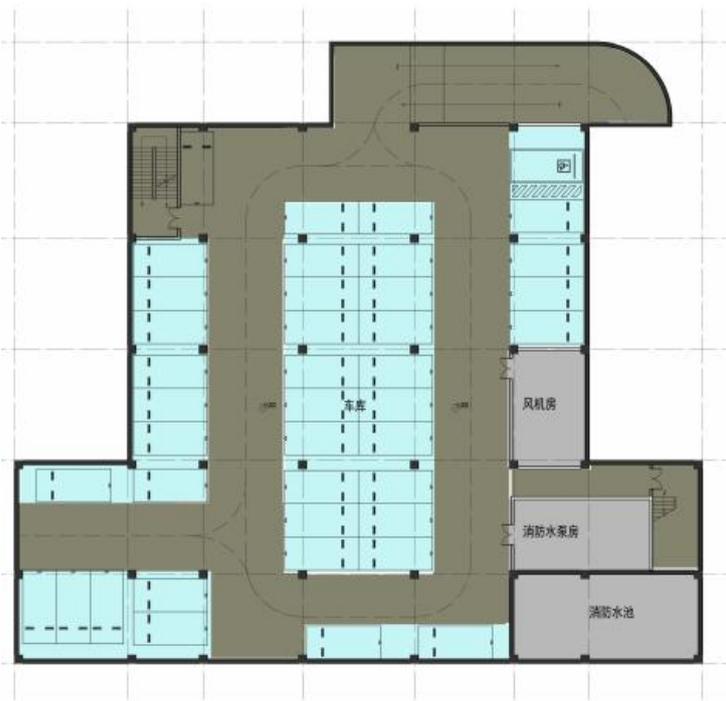
计划对农贸市场超市、肉菜市场、地下停车场、创投空间、自贸摆摊场（大棚）进行分层招商或整体招商。

五、项目优势

该新农贸市场整体运营项目具有以下优势：一是经营有保障，该新农贸市场启用后，原农贸市场将取消使用，该新建农贸市场为东陂镇唯一农贸市场，承担村民日常及圩日基本生活用品交易，经营有保障；二是易打造，该农贸市场为新建物业，可灵活布局运营，适应企业运营需求；三是交通便利，该农贸市场位于镇区出入口附近，道路连接镇各村委会及周边乡镇。

六、项目图片

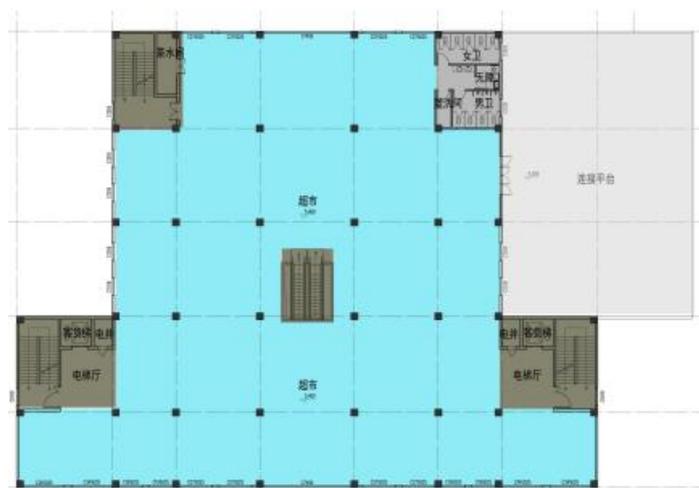




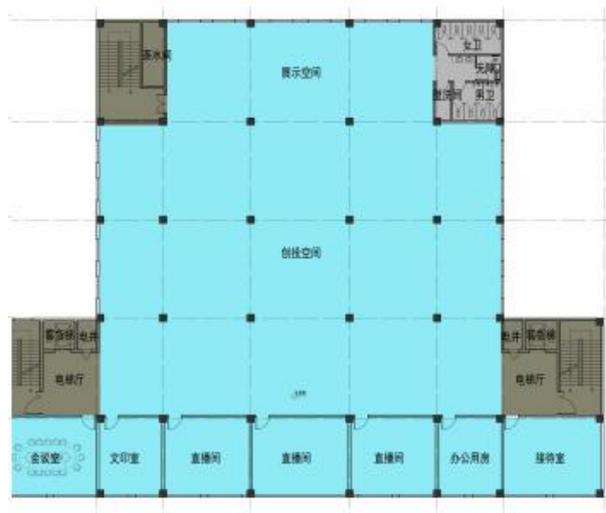
负一层平面图



首层平面图



二层平面图



三层平面图